



本計劃由香港公益金資助
This project is supported by The Community Chest

聖雅各福群會
社會房屋項目~雅閣
計劃申請表

申請人資料

最早可入住日期：_____

	申請人	家庭成員 1	家庭成員 2	家庭成員 3	家庭成員 4
關係	本人				
中文姓名					
英文姓名					
聯絡電話					
性別	男/女	男/女	男/女	男/女	男/女
香港出生/來港日期					
出生日期					
婚姻狀況					
職業					
工作/學校 地點					
生活上特別需要					
是否正領取綜援人士/傷殘津貼/高齡津貼					
收入					
其他收入，例如贍養費					
過去六個月家庭平均每 月總收入					
家庭總資產(包括儲蓄、投資、保險等)					

#現時居住狀況：
地址：
劏戶(____呎) 棺材房 工廈 木屋區的房間 板間房/床位 天台屋 網吧 露宿 麥當勞 其他：____) 現時租金(如適用)：_____
#公屋輪候編號：_____ 申請日期：_____ 申請人數：_____人
選擇區域： 市區 擴展市區 新界區 離島

#現時有沒有申請其他「社會房屋共享計劃」的社會房屋? 有, 申請機構名稱為: _____ 沒有
--

入住意向

本人已細閱及同意以下事項：(請 以表示同意)	
<input type="checkbox"/>	積極提升個人能力，改善家庭經濟
<input type="checkbox"/>	每月出席月會，建立友愛鄰舍關係
<input type="checkbox"/>	願意分擔管理及清潔公共空間的責任
<input type="checkbox"/>	願意每年最少參加一次工作坊及一次戶外活動
<input type="checkbox"/>	願意與鄰居分享你的技能、興趣或經驗
<input type="checkbox"/>	為免影響他人，不會讓親友在居所內留宿
<input type="checkbox"/>	你希望在服務的協助下考取以下資歷 (可選多項) 急救証書 陪診員 收納達人 門鎖匠 水喉匠 救生員 普通話導師 滅蟲專家 社區保母 美食到會 酒店房務員 其他_____
<input type="checkbox"/>	你希望你的鄰居可以在哪方面為你提供協助?

個人資料聲明：

本人謹聲明本表格內填報的資料全部屬實，正確無訛。(如資料有誤，申請者會被取消資格。) 本人明白 貴會會保障本人的個人私隱，本人所提供的資料不會外洩，並有適當保護措施，在服務完結後本人的個人資料將被銷毀。交表後三個月內如未有任何消息作落選論，本人明白機構不會另行通知。

申請人簽署：_____ 日期：_____

填妥表格後，請電郵/郵寄/親臨交回西安中心 **查詢電話：69167670**

電郵電郵：housing@sjs.org.hk

郵寄/親臨地址：西營盤西安里 10 號福祥閣地下 1-3 號舖

機構轉介 [如適用]	
機構名稱：_____	轉介人簽署：_____
轉介人電話：_____	轉介人姓名：_____



本計劃由香港公益金資助
This project is supported by The Community Chest

誠邀轉介合適人士入住

新社會房屋項目

雅閣

感謝香港社會服務聯會推動，及香港公益金的贊助，聖雅各福群會（下稱：本會）將於旺角豉油街營運新的社會房屋項目—「雅閣」。有關社會房屋概況如下：

1. 地點：旺角豉油街
2. 單位數目：共 49 個單位（分階段推出）
3. 單位特色：每個單位分別由 2 或 3 戶共用 1 個廚房，每戶有獨立洗手間
4. 住宿期：最長可以入住 2 年
5. 計劃特色：租戶將安排參加「職」「網」互助計劃，提供職業發展相關的服務，以提升參加者能力及收入，最終改善生活。
6. 服務對象及申請條件：
 - 6.1 有明確自立目標的單身人士；及或育有年幼子女；願意建立互助鄰舍關係的單親家庭；
 - 6.2 已申請公屋並已輪候 3 年或以上；
 - 6.3 現居於惡劣居所如劏房、棺材房或工廈等；
 - 6.4 有意在職業或社職上有所發展；
 - 6.5 願意善用入住過渡性房屋期間，提升收入；或透過參與課程提升能力或學習新技能；
 - 6.6 有切實可行遷出計劃，並在租約完結後遷出。
7. 租金：由於是次單位大小不一，為公平起見，租金會因應面積而有差別，租戶可以自行選擇，先到先得；以綜援租金津貼為標準，金額視乎家庭人數，惟不多於家庭總收入 25%。
8. 截止日期：
 - 第一階段：2020 年 1 月 18 日 (24 個 1 人單位)
 - 第二階段：2020 年 1 月 31 日 (13 個 1 人單位、6 個 2 人單位、6 個 4-5 人單位)
9. 入住日期：2020 年 2 月 1 日
10. 候補申請：在截止日期後，接受候補申請，如三個月內未收到本會電話通知，則作落選論，不另行通知。
11. 如有疑問，請致電 69167670 與負責社會房屋社工查詢。

申請前需知

社會房屋是個共住共生的計劃，本計劃期望租客能有以下態度及注意事項：

個人層面： (自尊自重)	保持安靜	學習溝通	學習理財
共住共生層面： (待人接物、 互相尊重)	耐心管教兒女	每月最少與職員面談 一次了解個人發展情況	善用社會房屋的居住 時間，提升各方面能 力
	不宜介入對方的管教	基本禮貌	保持整潔
	互保私隱	共享空間	擴闊生活圈子
生活層面： (社區參與)	參與租客互助活動， 負責公共衛生及擔任 房屋事務角色	參加每月月會	參加戶外活動及節慶 活動

社會房屋租客注意事項 (簡易版)

應做 Do' s	不應做 Don' ts
租務	
每月第一天準時交租，租金不多交、不少交	不可欠租及其他費用逾 14 日
親友探訪時間只限為 9am - 9pm	不可讓親友留宿
只能用作私人居住用途	不可進行非法及不道德行為，否則即時終止租約
租約終止時，租戶必須清空房間，保持整潔並將有關鑰匙及複製匙交還予聖雅各職員。	不可進入天台
離港超過七天需通知聖雅各職員	不可飼養寵物
生活習慣及清潔衛生	
保持安靜	共用走廊不存放物資
經常持高度衛生標準	不可在大廈範圍內吸煙
能自律協助管理及清潔公共空間	
保安及維修	
如有需要，可自行更換匙膽，需將舊匙交還職員，並有責任遷出時還原	不可讓租戶以外人士管有大門、房間鎖匙及透露大門密碼
保持該房間及該處所內部的維修狀態良好	不可釘牆
容許社聯及相關職員進入房間進行必要的檢查及維修	

*所有條款應以入住時簽訂的許可協議為準



(其一個自住單位照片)



(單位內獨立廁所照片)



(2-3 戶共用廚房照片)