



聖雅各福群會
酒店/賓館過渡性社會房屋項目
「雅居」
申請須知

1. 項目簡介

社會房屋「雅居」位於佐敦及灣仔，本計劃將提供酒店過渡性房屋服務，予現正居於劏房或其他不適切房屋的公屋輪候人士，以改善居住環境和舒緩經濟壓力，並提供社區支援。

2. 房間數目

合共 41 個房間。

類別	面積	租金 (綜合社會保障援助(綜援)計劃租金津貼的最高金額#)
單人房	約 80 呎	\$2,515
雙人房	約 120 呎	\$3,000 - \$4,440
三人房	約 190 呎	\$5,330

3. 住宿期

- 由 2022 年 1 月至 2024 年 1 月

4. 申請資格

- 第一類申請人：家庭申請人需持有有效香港房屋委員會公共租住房屋申請書編號並已獲登記達 3 年或以上（申請人及其他家庭成員的資料需與房委會公屋申請書的資料相符）；
- 第二類申請人：有迫切住屋需要。

5. 服務對象

- 1 人：18 歲或以上人士
- 2-3 人：育有 17 歲或以下嬰幼兒或青年的家庭優先，包括核心、單親家庭

6. 租金

- 綜合社會保障援助(綜援)計劃租金津貼的最高金額#；
- 定額水電費用：由住戶每月向本機構繳交。

領取綜援家庭的每月租金，需要根據當時更新的社會福利署標準的綜援租金津貼而作出相應的調整。

7. 房間設備

- 單人床/雙人床
- 獨立洗手間
- 浴室
- 衣櫃
- 雪櫃
- 免費 Wi-Fi

* 酒店房間內不能進行煮食

8. 其他配套

- 公共煮食空間
- 按經濟需要提供食物支援和補貼

9. 申請方法

- 申請人將填妥的《申請表》以網上、電郵、郵寄、或親臨遞交到本會。

8.1.1 網上

申請人可於 <https://socialhousing.sjs.org.hk> 填寫申請。如已在網上成功遞交申請，申請人毋須再郵寄申請表之文本，否則將當作重複申請，本會有權取消所有相關申請；

8.1.2 電郵

申請人可於 <https://socialhousing.sjs.org.hk> 下載申請表、申請須知及相關附件;請將填妥的申請表，電郵至 housing@sjs.org.hk，標題為「酒店/賓館過渡性房屋項目「雅居」」；

8.1.3 郵遞

申請人可於 <https://socialhousing.sjs.org.hk> 下載申請表、申請須知及相關附件;請將填妥的申請表，郵寄至：灣仔石水渠街 85 號 12 字樓「酒店/賓館過渡性房屋項目「雅居」」；若因郵資不足而導致延誤或被郵局退回的申請表，將不獲處理；

8.1.4 親臨

申請人可於 <https://socialhousing.sjs.org.hk> 下載申請表、申請須知及相關附件;請將填妥的申請表，親臨灣仔石水渠街 85 號 12 字樓。

- 交表後三個月內如未有任何消息則作落選論，本人明白機構不會另行通知。

10. 評分準則

因名額有限，本機構以居所惡劣程度、經濟狀況及是否具有遷出計劃作優先考慮因素。

11. 房間照片



圖片說明：圖為「雅居」部分酒店環境，相片只供參考，房間將由職員分配。

12. 租務安排

- 準時交租；
- 離港超過七天須提前通知本會職員；
- 每月交租期為 1 號至 10 號；

- 入數安排：只接受銀行過數，不接收現金；
 - 匯豐 111-287769-001 ST JAMES' SETTLEMENT；
 - 東亞 514-40-22882-6 ST JAMES' SETTLEMENT；
 - 入數紙上表面須列明：住戶名稱及居住單位；
 - 所有入數紙繳交前，請先影印或拍攝，以防遺失；
 - 入數紙須在到期前將其交到保安室的信箱內；
 - 居住期約滿，租戶需自行安排遷出。
- *所有規則皆以許可協議內列明為準

13. 聯絡資料

郵寄地址: 香港灣仔石水渠街 85 號 12 樓

電話: 69167670

電郵: housing@sjs.org.hk

申請表格網頁: <https://socialhousing.sjs.org.hk>

辦公時間:

星期一至五: 上午九時至下午五時 (午膳時間: 下午一時至二時)

星期六、日及公眾假期休息